



إجارة (طلب تمويل منزلي)

ملاحظة: الرجاء تعبئة هذا الطلب بخط واضح والتوقيع في الفراغ المخصص لذلك.

التاريخ:

ملاحظة: الرجاء تعبئة هذا الطلب بخط واضح والتوقيع في الفراغ المخصص لذلك.

البيانات الشخصية

رقم العميل: _____ اسم العميل: _____
 الحالة الاجتماعية: أعزب متزوج غير ذلك: _____ عدد المعالين: _____
 المستوى التعليمي: طالب جامعي خريج جامعي دراسات عليا غير ذلك: _____
 السكن: ملك مستأجر مع الوالدين موقر من صاحب العمل غير ذلك: _____

بيانات التمويل

القيمة التقديرية للممتلكات: _____ هامش الجدية (%): _____
 إذا كان التمويل للبناء، هل تم دفع مبلغ تكاليف البناء/ أو سيتم دفعه لمتعهد البناء/المقاول: نعم لا
 مبلغ التمويل المطلوب: _____ المدة: _____
 عدد الأقساط: _____ نسبة الربح %: _____ مبلغ الأجرة الشهرية (مبدئي): _____
 نوع التمويل: _____ رسوم الاجراءات: _____
 الدخل الشهري: _____ يوم استلام الراتب: _____ من كل شهر
 طريقة الدفع: التعليمات الدائمة
 رقم الحساب:

بيانات العقار

متعهد البناء: _____
 نوع العقار المطلوب: فيلا شقة أرض
 الوضع الحالي للعقار: مكتمل البناء قيد الإنشاء
 عنوان العقار: _____
 الفترة المحددة للإكمال: _____ شهر
 إذا كان البناء ممول ، هل بدأ البناء؟ نعم لا
 هل سيتم استخدام جزء من العقار لعمل تجاري؟ نعم لا
 هل سيتم استخدام العقار لإقامتك الدائمة؟ نعم لا
 هل ستقوم بتأجير العقار؟ نعم لا
 الدخل المتوقع من التأجير: _____

ملكية العقارات

١) اسم المالك: _____ العلاقة مع مقدم الطلب: _____
 ٢) اسم المالك: _____ العلاقة مع مقدم الطلب: _____

الأصول المملوكة

عدد الممتلكات وقيمتها: _____
 هل العقار ممول؟ نعم لا
 إذا كانت الإجابة بنعم، كم هو مبلغ القسط الشهري: _____ المبلغ المتبقي: _____

العلاقات المصرفية

العلاقة منذ (شهر/سنة)	نوع الحساب	رقم الحساب	اسم البنك

نوع الالتزام	البنك	المبلغ المتبقي	القسط الشهري
تمويل شخصي			
تمويل السيارات			
بطاقة أئتمان			
تمويل منزلي			
إلتزامات أخرى (تشمل الضمانات تجاه الأطراف الأخرى)			
المجموع			

أشخاص يمكن الرجوع إليهم

في سلطنة عمان	في الموطن الأصلي (لغير العُمانيين)
الإسم:	الإسم:
صلة القرابة:	صلة القرابة:
جهة العمل:	جهة العمل:
العنوان:	العنوان:
رقم هاتف المكتب:	رقم هاتف المكتب:
رقم الهاتف النقال:	رقم الهاتف النقال:

تعهد بالاستئجار

1. طلب مقدم الطلب من البنك أن يشتري عقاراً وتعهد نهائياً (غير قابل للإلغاء) وبدون قيد أو شرط والترم بأنه سيقوم باستئجار العقار من البنك وفقاً للبنود والشروط المحددة في عقد الإجارة الذي سيتم إبرامه بين البنك ومقدم الطلب (عقد الإجارة)، وسيتم تنفيذ عقد الإجارة هذا والبدء فيه فوراً بعد قيام البنك بشراء العقار. ويقر مقدم الطلب ويذكر بأن البنك يقوم بشراء هذا العقار بناءً على التعهد والالتزام الواردين أعلاه، ولغرض تأجير العقار لاحقاً إلى مقدم الطلب وفقاً لبنود وشروط عقد الإجارة.
2. يقوم مقدم الطلب بمراجعة بنود وشروط عقد الإجارة والموافقة عليها ويلتزم نهائياً ودون قيد أو شرط بتنفيذ عقد الإجارة عند شراء البنك للعقار أو بعد الشراء مباشرة. ويجب على مقدم الطلب سداد مبلغ للبنك هامش جديّة تنفيذاً لهذا التعهد وبموجب ذلك يطلب من البنك أن يعتبر هذا المبلغ هامش جديّة لحساب عقد الإجارة ليتم استخدامها وفقاً لذلك فوراً عند تنفيذ عقد الإجارة واستيفاء الشروط الموضحة في عقد الإجارة.
3. يدرك مقدم الطلب ويقر بأنه إذا لأي سبب أخفق في الوفاء بالشروط الموضحة في العقد، فإن على مقدم الطلب أن يقوم بتعويض البنك عن أية تكاليف وخسائر ونفقات وأضرار قد تكبدها البنك نتيجة لإخفاقه (مقدم الطلب) في تنفيذ عقد الإجارة واستئجار العقار، سيتم التعامل مع أي مبلغ يقوم مقدم الطلب بإيداعه لدى البنك أو أي من وكلائه (هامش جديّة) كضمان بأن يقوم مقدم الطلب باستئجار العقار. وفي حالة تكوّن مقدم الطلب بتعهده، سيكون البنك مخولاً ببيع العقار والتسوية مقابل خسائره الفعلية بين سعر تكلفة العقار والسعر الذي تم بيعه به لاحقاً. بعد خصم مثل هذه الخسارة من المبلغ المودع بواسطة مقدم الطلب، يقوم البنك برد المبلغ المتبقي من المبلغ المودع إلى مقدم الطلب إن وجد، وعلى العكس، يجب على مقدم الطلب أن يكون مسؤولاً عن أي نقص ينتج بين مبلغ الإيداع (هامش الجديّة) والخسائر الفعلية للبنك في هذا الشأن.

الموافقة والإقرار

1. أوافق أنا/نوافق نحن بأن المعلومات الموضحة أعلاه هي صحيحة وكاملة، وإنتي / إننا قد تسلمت/ تسلمنا بنود وشروط البنك العامة لعملية الحسابات والخدمات المصرفية الإلكترونية وتلك الشروط المعينة القابلة للتطبيق والخاصة بنوع الحساب/ التمويل الذي تم اختياره بواسطة إنتي/ أنا/ بواسطتنا نحن، إنتي أدرك/إننا ندرك ونوافق بوضوح ونقبل أن تكون مفيدتين بها سواء وردت باللغة الإنجليزية و/ أو باللغة العربية، إنتي / إننا سنقوم بالتأكد على أن كافة التحويلات المالية المتوقعة المحولة من الخارج لحسابي/ لحسابنا ستكون مطابقة لشروط البنك المركزي العُماني.
2. بهذا التزم نهائياً وبدون شرط أو قيد بالقيام بالآتي:
 - أ- في حالة إذا كان طلب الشراء يعتمد على تحويل الراتب ومكافأة نهاية الخدمة:
 - 1) استمر في تحويل راتبي شهرياً ومباشرة من صاحب العمل إلى رقم حسابي (حساب البنك) المحتفظ به لدى بنك زوني (البنك) إلى أن يتم تسديد كافة الأموال المستحقة للبنك، و
 - 2) أقوم بإعلام البنك مباشرة إذا تركت عملي الحالي أو تقاعدت و أقوم بتزويد البنك برسالة تحويل راتب جديدة في موعد أقصاه خمسة أيام عمل من تاريخ استئنافي للعمل لدى صاحب عمل جديد، وأقوم بتعزيز الالتزام بالاستمرار في تحويل راتبي شهرياً ومباشرة من صاحب العمل الجديد إلى حساب البنك المحتفظ به لدى البنك إلى أن يتم تسديد كافة الأموال المستحقة للبنك، و في كل الأحوال لا يعتبر ترك العمل سبباً مشروعاً يؤدي إلى إخلائي بسداد الأقساط في موعدها.
 - ب- سداد، وذلك قبل أو عند وقوع أي من الأحداث أدناه، جميع الأموال المدين بها للبنك في حالة حدوث ما يلي:
 - 1) لم أعد أقيم في سلطنة عُمان، أو
 - 2) الإقامة خارج السلطنة
 - 3) إنتي التحقت بالعمل في شركة لا تقوم بتحويل راتبي مباشرة إلى حساب البنك كما يطلب البنك.
3. ويخضع هذا التعهد ويتم تفسيره بمقتضى قوانين سلطنة عُمان وبموجب هذا تم القبول نهائياً وبدون قيد أو شرط بالالتزام قضائياً إلى محاكم السلطنة، الا إذا ارتأى البنك غير ذلك.
4. وعلاوة على ذلك، إذا تم إثبات حكماً قضائياً ضدي لصالح البنك، اقر هنا بقبولي نهائياً وبدون قيد أو شرط بتنفيذ هذا الحكم.

إخلاء المسؤولية

أقر بأنني على علم تام بأن تقديم المستندات المطلوبة مع استمارة طلب التمويل لا تعني موافقة البنك تلقائياً على قبول الطلب. وسيقوم البنك بإبلاغني بقراره النهائي بخصوص طلب التمويل لاحقاً، علماً أن البنك ليس ملزماً بإبداء الأسباب في حالة عدم الموافقة على الطلب.

اسم العميل: _____ التوقيع: _____

التاريخ: / / سنة شهر يوم

لاستخدام البنك فقط

رقم العميل: _____ توصية من: _____

الفرع: _____ التوقيع: _____

رمز DSR/PBO: _____ الاسم: _____

اسم DSR/PBO: _____

توقيع DSR/PBO: _____