

نوع الالتزام	البنك	المبلغ المتبقي	القسط الشهري
تمويل شخصي			
تمويل السيارات			
بطاقة أئتمان			
تمويل منزلي			
التزامات أخرى (تشمل الضمانات تجاه الاطراف الأخرى)			
المجموع			

أشخاص يمكن الرجوع إليهم

في سلطنة عمان	في الموطن الأصلي (لغير العُمانيين)
الاسم:	الاسم:
صلة القرابة:	صلة القرابة:
جهة العمل:	جهة العمل:
العنوان:	العنوان:
رقم هاتف المكتب:	رقم هاتف المكتب:
رقم الهاتف النقال:	رقم الهاتف النقال:

تعهد بالاستئجار

1. طلب مقدم الطلب من البنك أن يشتري عقاراً وتعهد نهائياً (غير قابل للإلغاء) وبدون قيد أو شرط والتمزم بأنه سيقوم باستئجار العقار من البنك وفقاً للبنود والشروط المحددة في عقد الإجارة الذي سيتم إبرامه بين البنك ومقدم الطلب (عقد الإجارة)، وسيتم تنفيذ عقد الإجارة هذا والبدء فيه فوراً بعد قيام البنك بشراء العقار. ويقر مقدم الطلب ويذكر بأن البنك يقوم بشراء هذا العقار بناءً على التعهد والالتزام الواردين أعلاه، ولغرض تأجير العقار لاحقاً إلى مقدم الطلب وفقاً لبنود وشروط عقد الإجارة.
2. يقوم مقدم الطلب بمراجعة بنود وشروط عقد الإجارة والموافقة عليها ويلتزم نهائياً ودون قيد أو شرط بتنفيذ عقد الإجارة عند شراء البنك للعقار أو بعد الشراء مباشرة. ويجب على مقدم الطلب سداد مبلغ للبنك هامش جديّة تنفيذاً لهذا التعهد وبموجب ذلك يطلب من البنك أن يعتبر هذا المبلغ هامش جديّة لحساب عقد الإجارة ليتم استخدامها وفقاً لذلك فوراً عند تنفيذ عقد الإجارة واستيفاء الشروط الموضحة في عقد الإجارة.
3. يدرك مقدم الطلب ويقر بأنه إذا لأي سبب أخفق في الوفاء بالشروط الموضحة في العقد، فإن على مقدم الطلب أن يقوم بتعويض البنك عن أية تكاليف وخسائر ونفقات وأضرار قد تكبدها البنك نتيجة لإخفاقه (مقدم الطلب) في تنفيذ عقد الإجارة واستئجار العقار، سيتم التعامل مع أي مبلغ يقوم مقدم الطلب بإيداعه لدى البنك أو أي من وكلائه (هامش جديّة) كضمان بأن يقوم مقدم الطلب باستئجار العقار. وفي حالة تكوّن مقدم الطلب بتعهده، سيكون البنك مخولاً ببيع العقار والتسوية مقابل خسائره الفعلية بين سعر تكلفة العقار والسعر الذي تم بيعه به لاحقاً. بعد خصم مثل هذه الخسارة من المبلغ المودع بواسطة مقدم الطلب، يقوم البنك برد المبلغ المتبقي من المبلغ المودع إلى مقدم الطلب إن وجد، وعلى العكس، يجب على مقدم الطلب أن يكون مسؤولاً عن أي نقص ينتج بين مبلغ الإيداع (هامش الجديّة) والخسائر الفعلية للبنك في هذا الشأن.

الموافقة والإقرار

1. أوافق أنا/نوافق نحن بأن المعلومات الموضحة أعلاه هي صحيحة وكاملة، وإنتي / إننا قد تسلمت/ تسلمنا بنود وشروط البنك العامة لعملية الحسابات والخدمات المصرفية الإلكترونية وتلك الشروط المعينة القابلة للتطبيق والخاصة بنوع الحساب/ التمويل الذي تم اختياره بواسطة إنتي/ أنا/ بواسطتنا نحن، إنتي أدرك/إننا ندرك ونوافق بوضوح ونقبل أن تكون مفيدتين بها سواء وردت باللغة الإنجليزية و/ أو باللغة العربية، إنتي / إننا سنقوم بالتأكد على أن كافة التحويلات المالية المتوقعة المحولة من الخارج لحسابي/ لحسابنا ستكون مطابقة لشروط البنك المركزي العُماني.
2. بهذا التزم نهائياً وبدون شرط أو قيد بالقيام بالآتي:
 - أ- في حالة إذا كان طلب الشراء يعتمد على تحويل الراتب ومكافأة نهاية الخدمة:
 - 1) استمر في تحويل راتبي شهرياً ومباشرة من صاحب العمل إلى رقم حسابي (حساب البنك) المحتفظ به لدى بنك نزوي (البنك) إلى أن يتم تسديد كافة الأموال المستحقة للبنك، و
 - 2) أقوم بإعلام البنك مباشرة إذا تركت عملي الحالي أو تقاعدت و أقوم بتزويد البنك برسالة تحويل راتب جديدة في موعد أقصاه خمسة أيام عمل من تاريخ استئنافي للعمل لدى صاحب عمل جديد، وأقوم بتعزيز الالتزام بالاستمرار في تحويل راتبي شهرياً ومباشرة من صاحب العمل الجديد إلى حساب البنك المحتفظ به لدى البنك إلى أن يتم تسديد كافة الأموال المستحقة للبنك، و في كل الأحوال لا يعتبر ترك العمل سبباً مشروعاً يؤدي إلى إخلائي بسداد الأقساط في موعدها.
 - ب- سداد، وذلك قبل أو عند وقوع أي من الأحداث أدناه، جميع الأموال المدين بها للبنك في حالة حدوث ما يلي:
 - 1) لم أعد أقيم في سلطنة عُمان، أو
 - 2) الإقامة خارج السلطنة
 - 3) إنتي التحقت بالعمل في شركة لا تقوم بتحويل راتبي مباشرة إلى حساب البنك كما يطلب البنك.
3. ويخضع هذا التعهد ويتم تفسيره بمقتضى قوانين سلطنة عُمان وبموجب هذا تم القبول نهائياً وبدون قيد أو شرط بالالتزام قضائياً إلى محاكم السلطنة، الا اذا ارتأى البنك غير ذلك.
4. وعلاوة على ذلك، إذا تم إثبات حكماً قضائياً ضدي لصالح البنك، اقر هنا بقبولي نهائياً وبدون قيد أو شرط بتنفيذ هذا الحكم.

إخلاء المسؤولية

أقر بأنني على علم تام بأن تقديم المستندات المطلوبة مع استمارة طلب التمويل لا تعني موافقة البنك تلقائياً على قبول الطلب. وسيقوم البنك بإبلاغني بقراره النهائي بخصوص طلب التمويل لاحقاً، علماً أن البنك ليس ملزماً بإبداء الأسباب في حالة عدم الموافقة على الطلب.

اسم العميل: _____ التوقيع: _____

يوم شهر سنة

لاستخدام البنك فقط

رقم العميل: _____ توصية من: _____

الفرع: _____ التوقيع: _____

رمز DSR/PBO: _____ الاسم: _____

اسم DSR/PBO: _____

توقيع DSR/PBO: _____

Home Finance Application (Ijara)

Date: ^{DD} ^{MM} ^{YYYY}

Note: Please complete in BLOCK letters and sign in the appropriate space.

PERSONAL DETAILS

CIF Number: _____ Customer Name: _____

Marital Status: Single Married Others: _____ No. of Dependents: _____

Education Status: Undergraduate Graduate Post Graduate & above Others: _____

Residence Status: Owned Rented Living with Parents Employer Provider Others: _____

FINANCE DETAILS

Estimated Property Value: _____ Hamish Jiddiyah (%): _____

If construction financed, has contribution been/or will be directly paid to the developer/contractor Yes No

Amount of Finance Required: _____ Tenure: _____

No. of Instalment(s): _____ Profit Rate (%): _____

Monthly Rental Amount (tentative): _____ Type of Financing: _____

Processing Fee: _____

Monthly Income/Salary: _____ Salary Day _____ of each month

Payment Method: Standing Instructions (SI)

If Standing Instruction (SI) - Account No.:

DETAILS OF THE PROPERTY

Developer: _____

Type of Property Interested In: Villa Apartment Land

Status: Completed Under Construction Time to Completion _____ months

Property Address: _____

If construction financed, has building commenced? Yes No

Will any part of the property be used for business? Yes No

Will the property be used as your main residence? Yes No

Will you be renting out this property? Yes No

Estimated Rental Income: _____

PROPERTY OWNERSHIP

Name of Owner (1): _____

Relation to the Applicant: _____

Name of Owner (2): _____

Relation to the Applicant: _____

Assets Owned

No. of Properties Owned & Value: _____

Is the property financed? Yes No

If Yes EMI Amount Per Month: _____ Outstanding Amount: _____

BANKING RELATIONSHIPS

Bank Name	Account Number	Type of Account	Relationship Since (MM/YYYY)

Type of Liability	Bank	Amount Outstanding	Monthly Payment
Personal Finance			
Auto Finance			
Credit Card			
Home Finance			
Other Liability (including 3rd Party Guarantees)			
Total			

REFERENCE

In Oman

Name: _____

Relationship: _____

Employer: _____

Address: _____

Office Tel.: _____

Mobile: _____

In Home Country (For Expatriates/GCC Nationals)

Name: _____

Relationship: _____

Employer: _____

Address: _____

Office Tel.: _____

Mobile: _____

PROMISE TO LEASE

- The Applicant has requested the Bank to purchase the Property and irrevocably and unconditionally promises and undertakes that he/she will lease the Property from the Bank on the terms and conditions outlined in the Lease Agreement that will be entered into between the Bank and Applicant (the "Lease Agreement"), such Lease Agreement to be executed and to commence immediately following the purchase by the Bank of the Property. The Applicant acknowledges and understands that the Bank is purchasing the Property in reliance of the above promise and undertaking for the purpose of subsequently leasing the Property to the Applicant in accordance with the terms and conditions of the Lease Agreement.
- The Applicant will review and approve the terms and conditions of the Lease Agreement and irrevocably and unconditionally undertakes to execute the Lease Agreement on or immediately following the purchase by the Bank of the Property. The Applicant shall pay a deposit (Hamish Jiddiyah) to the Bank before the execution of Lease Agreement and hereby requests the Bank to consider and treat such amount as an advance payment under the Lease Agreement to be applied accordingly immediately upon execution of the Lease Agreement and satisfaction of the conditions set out in the Lease Agreement.
- Any deposit paid by the Applicant to the Bank or any of its agents shall serve as a security (Hamish Jiddiyah) to secure the Applicant's promise to purchase the Property and, in the event of the Applicant breaching this promise, the Bank shall have the rights to sell the Property and to set off against its actual losses between the cost price of the Property and the subsequent sales proceeds thereof. Following such deduction from the deposit, the Bank shall refund the balance of the deposit to the Applicant if any and conversely, the Applicant shall be liable for any shortfall between the Hamish Jiddiyah amount and the Bank's actual losses in this regard.

CONSENT & DECLARATION

- I/We agree that the information given above is true and complete, and that I/We have read and understood the Bank's General Terms and Conditions for the operation of Accounts and Electronic Banking Services and those applicable specifically to the type of account/financing chosen by me/us, I/We understand and expressly agree and accept to be bound by them whether set out in English and/or Arabic, I/We confirm that all expected inward remittances to my/our account(s) will comply with the stipulations of the Central Bank of Oman.
- I hereby irrevocably and unconditionally undertake to do the following:
 - In case finance is requested based on Salary transfer and End of service benefit
 - Continue to transfer my salary on a monthly basis directly from my employer to my account number (the "Bank Account") held with Bank Nizwa (the «Bank») until all moneys owed by me to the Bank are fully paid; and
 - Inform the Bank immediately on termination of my present employment & provide the Bank with a new Salary Transfer Letter in the event that I am no longer employed by my current employer no later than 5 business days from the date I resume work with a new employer and further undertake to continue to transfer my salary on a monthly basis directly from my new employer to Bank Account held with the Bank until all moneys owed by me to the Bank are fully paid; and
 - Pay off, prior to or upon any of the below events occurring, all moneys owed by me to the Bank in the event that:
 - I cease to be a resident of the Sultanate of Oman; or
 - I become resident overseas; or
 - I become employed by a company who will not transfer my salary directly to the Bank Account as required by the Bank.
- This undertaking shall be governed and construed pursuant to the laws of Sultanate of Oman and hereby irrevocably and unconditionally consent to the sole jurisdiction of the courts of Muscat, unless the Bank decides otherwise.
- Furthermore, in the event that a judgment is entered against me in favour of the Bank in the courts, I hereby irrevocably and unconditionally consent to the execution of such judgment.

Disclaimer:

I fully understand that the submission of required documents in support of my finance application does not mean automatic approval thereof. I shall be informed of Bank's decision regarding my finance application, without obligation on Bank's part to furnish reason for rejection.

Applicant's Name: _____ Signature: _____

Date:

FOR BANK USE ONLY

CIF No.: _____ Recommended by: _____

Branch: _____ Signature: _____

DSR/PBO Code: _____ Name: _____

DSR/PBO Name: _____

DSR/PBO Signature: _____